Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerks-Planers, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen vor Ausführung hinzuweisen (VOB, § 3.3).

- Hinsichtlich der Brandschutzanforderungen ist das Brandschutzkonzept maßgeblich
- Hinsichtlich der Wärmeschutzanforderungen ist der Wärmeschutznachweis maßgeblich
- Soweit nicht anders angegeben, beziehen sich alle Höhenangaben auf Baunull = OKFFB EG
- Soweit nicht anders angegeben, ist OK WD Holzträger = UKRD (BSP-Decke)
- Durchbrüche und Kernbohrungen nach Angabe Haustechnik
- Bauteile nach Angabe Bauteilbeschreibung

- die S+D-Planung ist ausschließlich für den Massivbau zwischen Architektur und HLSE abgestimmt

Zu beachten: unterschiedliche Höhen UK der Decken.
Angaben WD beziehen sich auf UK Decke des jeweiligen Raums.

Grundrissvorschlag aktualisiert

Warmtyp aktualisiert

Lamellen-Innenfenster neu

Zu beachten: unterschiedliche Höhen UK der Decken.
Angaben WD beziehen sich auf UK Decke des jeweiligen Raums.

LEGENDE

Stahlbeton
WU - Stahlbeton
Beton unbewehrt
Estrich
Bretterpodest
Bauholz
Holzwerkstoff
Schaumglasplatten
Schaumglasschotter
transluzente Wärmedämmung
Holzfaserdämmung
Mineralwolldämmung innen
Mineralwolldämmung Dach
Mineralwolldämmung Außenwand
Schüttung
Substrat
Stahl
Gipskarton
Glasbausteine
Abdichtung
Erdreich

F90 Brandwand
F90 feuerbeständig
F30 feuerhemmend

P-XX Fensternummer
T-XX Türnummer
DE XXX Detailmarker
XXX Anmerkungen
XXX Änderungsmarker

AK	Außenkante		**Oberflächen**		**Brandschutz**
BE	Bodenbelauf	GK	Gipskarton	F30	feuerhemmendes Bauteil
BF	Blindfeld	P	Putz	F60	hochfeuerhemmendes Bauteil
BRH	Brüstungshöhe ü.OKFFB	BS	Beton gespachtelt	F90	feuerbeständiges Bauteil
ELT	Elektrotechnik	SB	Sichtbeton	T30	feuerhemmende Tür
GK	Gipskarton	SBQ	Sichtbetonqualitäten	T90	feuerbeständige Tür
HK	Heizkörper	MW	Mauerwerk	RS	Rauchschutztür
HLS	Heizung/Lüftung/Sanitär	AbhD	Gipskarton	RF	Rettungsweg
LS	Lichtschacht		**Holzoberflächen**	dT	dichtschließend
MW	Mauerwerk	iSi	industrie Sicht		
NRA	Natürliche Rauch- u. Wärmeabzug	nSi	nicht Sicht		
OK	Oberkante	1Si	einseitig Sicht		
OKFF	Oberkante Fertigboden	2Si	zweiseitig Sicht		
OKRB	Oberkante Rohboden				
OKG	Oberkante Gelände				
OL	Oberlicht				
RA	Rohrachse				
UHD	Unterhangdecke				
UK	Unterkante				
UKRD	Unterkante Rohdecke				
UKFD	Unterkante Fertigdecke				
UZ	Unterzug				
ÜZ	Überzug				
VK	Vorderkante				

OK Fertigbau / OK Rohbau
▽ = OK Fertigbau / ▼ = OK Rohbau
△ = UK Fertigbau / ▲ = UK Rohbau

Alle Höhenangaben beziehen sich auf OKFFB, sofern nicht anders angegeben.

FD = Fundamentdurchbruch
FA = Fundamentaussparung
FS = Fundamentschlitz
WD = Wanddurchbruch
WA = Wandaussparung
WS = Wandschlitz senkrecht
WW = Wandschlitz waagerecht
DD = Deckendurchbruch
DA = Deckenaussparung
DS = Deckenschlitz
FBS = Fußbodenschlitz
FBA = Fußbodenaussparung

S = Sanitär
H = Heizung
K = Kälte
E = Elektro
L = Lüftung
G = Gas

WD Wanddurchbruch
WS Wandschlitz
BD Bodendurchbruch
DD Deckendurchbruch
Motor (Fenster/ Tür)

WD Durchbruch in Träger, genutzt
WD Durchbruch in Träger, nicht genutzt
BD Bodendurchbruch, rund
DD Deckendurchbruch, rund

Durchbrüche und Kernbohrungen nach Angabe Haustechnik.
Nicht genutzte Regeldurchbrüche werden in grau dargestellt.
Hinweis: bei nachträglicher Ausführung ist eine statische Berechnung notwendig.

INDEXVERLAUF

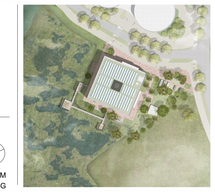
INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
E	17.12.2025	Grundrissvorschlag aktualisiert, Wandtyp aktualisiert, Lamellen-Innenfenster neu, T-Stoß System-TW neu	lv	rh
D	01.08.2025	Vorward auf 10cm verstärkt, TB statt Glasstirne, Hintereingang Küche statt Lager, Raumbox entfallen, Raumbox Aufteilung, TB statt Systemtrennwand, Wanddurchbruch entfällt, UK Fenster stärker, Systemtrennwand aktualisiert, Fenster 2.Sem von Ecke weg verschoben, Längenänderung Metallgeländer	lv	rh
C	26.11.2024	Verschattung Fenster, Wandversprüngung, Änderung NF ≥ 4m² auf 0,35, Veränderung Küche, Verkürzung Rondove, Anpassung Bestellung, Lage TR-Fassade, Anpassung Bauteilaufbau	cl/fg	fk
B	26.07.2024	Nutzung Regeldurchbruch, Hinweis Durchbrüche, Reduzierung 320 auf 315mm, Nebentreppe BSH b=280, gilt für alle Nebentreppen in der Zeichnung, Neuer Durchbruch, Position Durchbruch, Maße Durchbruch, Anpassung Bauteile	cl/fg	fk
A	17.06.24	Änderungen/Ergänzungen/Neue Durchbrüche, Anderungen Fassade, Änderung BSP-Wände zu Ständerwerk, Treppenpodeste/-läufe, Änderung Nutzung Regeldurchbrüche	cl/fg	fk

PARTNER

Grundrisse

PLANNAME
Grundriss 1.OG

1. OG



LAGE / HÖHENSYSTEM
± 0,00 = 4,00 m üNN = OKFFB EG

PROJEKT
2003 - BRE - Gründungszentrum Green Economy
Seeborg 51
27572 Bremerhaven

PROJEKTINFO
Flurstück: 48/ 1/8
Maßnahme: Neubau
Gebäudename: Gründungszentrum Green Economy im Gewerbegebiet "Lune Delta"

ARCHITEKT*IN
Partner und Partner Architekten
Reichenbergerstr. 124, Geb. A, 2.OG
10999 Berlin
Tel: 030-600 31 67 0
Fax: 03212-104 42 94
E-Mail: bre@partnerundpartner.com
Web: www.partnerundpartner.com

AUFTRAGGEBER*IN
Bremerhavener Entwicklungsgesellschaft mbH & Co.KG
Barkhausenstraße 4
27568 Bremerhaven
Tel: +49 (0)471 30853-12
Fax: +49 (0)471 30853-20
E-Mail: vondoehlen@bean-bremerhaven.de

PLANNUMMER
Z_BRE_PUP_LP5_01_ARC_GR_XXX_Grundriss-1.OG_E_V

MAßSTAB	BLATTGRÖßE	DATUM	GEZEICHNET	GEPRÜFT
1:50	1189x1000 A0+	23.04.2024	lv	rh